

# ПРОДАЖА ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПОД ПРОИЗВОДСТВО, ЛОГИСТИЧЕСКИЙ СКЛАД и пр. г. Нововолынск, Волынская область, Украина



Общая площадь участка – 11,86 га.

Общая площадь главного корпуса – 76 000 кв.м.

Общая площадь инженерно-лабораторного корпуса – 10 240 кв.м.

Общая площадь бытовых сооружений главного корпуса – 8 000 кв.м.

## Главное преимущество – выгодное месторасположение –

до ближайшей границы с Польшей - 30 км через таможенный переход Устилуг.

### Выход на страны Евросоюза:

- расстояние до Варшавы – 332 км;
- расстояние до Праги – 919 км;
- расстояние до Берлина – 900 км.
- до автомагистрали Киев-Варшава – 76 км.



**Нововолынск** – промышленный город в Западном регионе Украины. Население – около 60 000 человек. Развита добыча каменного угля, действует завод по изготовлению специального технического оборудования и деревообрабатывающий комбинат.

Предлагаемый участок со зданиями подходит для выноса и организации машиностроительного, автомобильного и пр. производства, логистических складов.

**ВЫГОДЫ:**

- оптимизация по затратам на оплату труда (ежемесячная средняя зарплата в регионе – 140 Евро);
- оптимизация по оплате коммунальных услуг;
- наличие квалифицированной рабочей силы;
- выгодное транспортное сообщение;
- обеспечение электроэнергией до 5 МВт;
- возможность сделать реконструкцию по своему усмотрению.



Имеются все внешние коммуникации и подводка к участку: энерго- и водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, канализация. Требуется реконструкция внутренних сетей.



**Стоимость объекта: 5 000 000 евро. Рассрочка. Кредит.**



02095, КИЕВ  
ул. А. АХМАТОВОЙ, 31, ОФИС 277  
+ 38 097 449 6370  
[WWW.PARK-HOUSE.KIEV.UA](http://WWW.PARK-HOUSE.KIEV.UA)